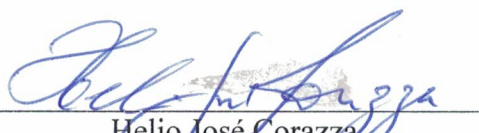
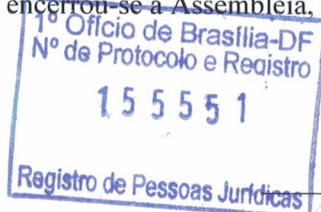


**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES
DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE, 26 DE SETEMBRO DE
2019**

Às vinte horas de 26 de setembro de 2019, em segunda chamada, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, na forma da lei, no salão de eventos da Associação, 50 associados, sendo 16 representados por seus procuradores, com a seguinte pauta: **1. Exposição e deliberação do Orçamento para o exercício de setembro/2019 a agosto/2020; 2. Reajuste da Taxa Condominial; e 3. Assuntos Gerais.** A Presidente da AMORVILLE, Sra. Maria José (16A/50), abriu a assembleia, agradecendo a presença dos associados. Elegeu-se para presidir a Assembleia o Sr. Lidércio Januzzi (17/11), que convidou-me, Helio Corazza (22/57), como Secretário. O Presidente fez a leitura da pauta e passou a palavra à Sra. Maria José, que fez a seguinte manifestação: “Ser presidente no 3º milênio – uma turbulenta, veloz e rica época – é um desafio intenso minuto a minuto. Mas, a cada assembleia, sinto que nos unimos mais. Que as decisões e as resoluções são feitas com gentileza, dedicação e evidente certeza que estamos entendendo, de corpo e alma, que o Ville é a nossa casa. Obrigada a todos que contribuem para essa prosperidade. Tenhamos todos uma abençoada assembleia”. Para falar sobre os **itens 1 e 2**, foi passada a palavra para a Diretora Financeira, Sra. Patrícia (1/124). Ela apresentou as diretrizes adotadas na elaboração do Orçamento para as despesas e as receitas. Após o cálculo, a previsão de Receitas é de R\$ 4.373.446,43 e de Despesas de R\$ 4.855.197,50, resultando no Déficit de R\$ 481.751,07. Para equilibrar o orçamento, foram apresentadas 3 propostas: (A) a diferença (R\$ 275.701,40) entre o déficit (R\$ 481.751,07) e o dinheiro em caixa (R\$ 206.049,67) seria retirado do Fundo de Reserva; (B) a diferença (R\$ 275.701,40) entre o déficit (R\$ 481.751,07) e o dinheiro em caixa (R\$ 206.049,67) seria pelo aumento da taxa condominial; e (C) seria igual a (B) apenas cobrando-se uma Taxa Extra em vez do aumento da taxa condominial. No Plano de Investimentos, foi apresentado estudos preliminares sobre o fornecimento e instalação de iluminação pública em LED em ambiente externo, substituindo as lâmpadas atuais. Os principais benefícios são o aumento da segurança, modernização e valorização do condomínio, economia de consumo (ao redor de 30% do valor atual) e dispensa de manutenção por 5 anos. Foram apresentadas duas propostas para instalação de luminárias em LED, uma no valor de R\$ 500 mil e a outra R\$ 600 mil, ambas com garantia de 5 anos, que se pagam em 2 a 3 anos. As propostas que levavam em conta a redução das despesas em razão da instalação de luminárias em LED não foram consideradas para a absorção do Déficit do orçamento. Foi deixado claro que a intenção do plano de investimento era para receber o de acordo da AGO para continuar os estudos e apresentar o edital completo (especificações de material, prazos de instalação, valor e condições de pagamento, garantias, etc.) para as empresas interessadas poderem participar. **Comentários:** apresentar a proposta de orçamento em três colunas: orçamento do exercício anterior (1ª coluna), orçamento realizado (2ª coluna) e proposta de orçamento (3ª coluna); o plano de investimento não estava previsto no edital; e quando fosse feito o edital, as propostas deveriam ser apresentadas com a ART do CREA. **Colocada em votação a proposta de orçamento para o exercício de set/2019 a ago/2020 com a previsão de Receitas de R\$ 4.373.446,43 e de Despesas de R\$ 4.855.197,50, com o Déficit de R\$ 481.751,07 foi aprovada por unanimidade, bem como a proposta de emissão do edital para apresentação de propostas para a instalação de luminárias em LED, substituindo as atuais lâmpadas. Quanto ao item 2, para cobrir o Déficit do orçamento, foi aprovado, pela maioria, o reajuste da taxa de condomínio (taxa de manutenção), a vigorar a partir de 1º de novembro de 2019, para R\$ 454,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais), sendo que os associados (condôminos) que efetuarem o pagamento até o dia 5 de cada mês pagarão R\$ 409,00 (quatrocentos e nove reais), ficando mantido o desconto pontualidade de 10%. Item 3.** Em Assuntos Gerais, comentou-se: Solange (10/6) comunicou que existem problemas de segurança na sua vizinhança que deveria ser discutidos na próxima assembleia; uma moradora não gostou da alteração do trajeto do ônibus com parada no Pão Dourado, quer que volte ao antigo trajeto; fazer levantamento de quantos utilizam a parada do Pão Dourado; não colocar o endereço na carteirinha fornecida pelo Ville; desobstruir as calçadas; quanto à excelente colocação do Sr. Pedro sobre novos associados, ou não, achamos conveniente fazer uma verificação mais detalhada; e eitação da Presidente Maria José: “É preciso elogiar a compreensão cada vez maior dos associados que segurança no Ville é um dueto – uma parte é da Amorville – outra parte é pessoal de cada associado”. Atendidos todos os associados que quiseram se manifestar e não havendo mais nada a tratar encerrou-se a Assembleia, às 23 horas.


Helio José Corazza
Secretário




Lidércio Januzzi
Presidente