

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS  
MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE, 17 DE  
OUTUBRO DE 2019**

Às vinte horas do dia 17 de outubro de 2019, em segunda chamada, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária, na forma da lei, no salão de eventos da Associação, 54 associados, sendo 12 representados por seus procuradores, para deliberar sobre os seguintes assuntos: **1. Contratação de especialista na área de segurança para o Condomínio Ville de Montagne; 2. Assuntos Gerais.** A Presidente da AMORVILLE, Sra. Maria José (16A/50), abriu a assembleia, agradecendo a presença dos associados. Elegeu-se para presidir a Assembleia a Sra. Adriana Rolim (25/7), que me convidou, Tatiana Derze (9/13), para secretariar a assembleia. A Presidente fez a leitura da pauta e passou a palavra ao Sr. Orlando Almeida (21/4), estudioso na área de segurança, que passou a falar sobre o **item 1**. Ele explicou que um plano de segurança vai além de colocação de câmeras e apresentou uma proposta para o condomínio. Começou expondo a situação atual, onde vêm ocorrendo recorrentes furtos nas residências quando os moradores se encontram ausentes de suas respectivas casas, particularmente no perímetro da quadra 1 a quadra 10. Apresentou o porquê da contratação de um *expert* em segurança e em que condições o condomínio faria essa contratação: por meio de um processo licitatório simplificado, com a devida transparência dos atos; dando publicidade ao edital; e por meio de uma licitação do tipo capacitação técnica x preço. Os parâmetros para as propostas constarão no edital. São eles: diagnóstico da situação: estudo detalhados de todas as fronteiras do condomínio, iluminação, procedimentos existentes, topografia, etc; mapeamento e delimitação de áreas críticas; confronto com os dados da segurança; levantamento de rotas e ameaças; definição de graus de risco; objetivos, metas e meios de segurança; e verificação da necessidade de modificação de rotina. Os interessados deverão apresentar as propostas em envelopes fechados. O primeiro envelope deverá conter o currículo/portfólio com comprovação de capacitação técnica e experiências anteriores e o segundo envelope com preço e proposta de cronograma. Passada a palavra para o Sr. Marcelo Arêas, este explicou que o condomínio recebe involuntariamente a visita de várias empresas de segurança, mas essas apenas têm o intuito de vender equipamentos de segurança. Nenhuma delas oferece um sistema de segurança integrado que tenham todos os parâmetros apresentados pelo Sr. Orlando. Ele informou que o edital já está pronto e encontrar-se-á na administração até o dia 26/10. Convidou a todos a ajudar na divulgação do edital. As propostas poderão ser entregues até o dia 09/11 e do dia 09 ao dia 13 de novembro será feita a análise das mesmas pela Comissão de Segurança. No dia 13/11 será informado qual foi a empresa vencedora e dia 23 pretende-se assinar o contrato da prestação de serviço. **Comentários:** a Sra. Sandra (03/01) solicitou participar desta Comissão de Segurança. **Colocada em votação a proposta de licitação para contratação de empresa para implementação de um plano de segurança, foi aprovado por unanimidade.** Atendidos todos os associados que quiseram se manifestar e não havendo mais nada a tratar encerrou-se a Assembleia, às 22 horas.

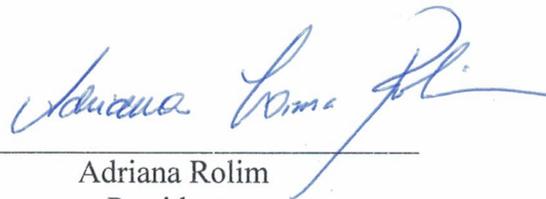


Tatiana Nassif Derze  
Secretária

1º Ofício de Brasília - DF  
Nº de Protocolo e Registro

155724

Registro de Pessoas Jurídicas



Adriana Rolim  
Presidente