

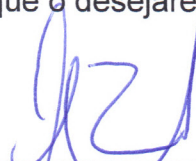
1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JUR
Ficou arquivada cópia em micro
fiche sob o n. 00103920

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE-AMORVILLE, REALIZADA DIA 29 DE SETEMBRO DE 2011.

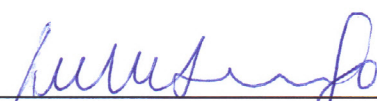
Às vinte horas do dia 29 de setembro de 2011, no salão de eventos da sede da Associação, deu-se a abertura, em segunda chamada, da Assembleia Geral Extraordinária, convocada por Edital publicado na imprensa local, para deliberar sobre a seguinte pauta: 1. Apresentação e deliberação das prestações de contas do período de fevereiro/2011 a julho/2011; 2. Acompanhamento do Plano de Investimentos referente às obras; 3. Apresentação e deliberação do Orçamento para o exercício setembro de 2011 a agosto de 2012; 4. Reajuste da taxa condominial; 5. "Ad referendum" sobre a contratação do transporte coletivo alternativo (ônibus); 6. Apresentação e deliberação sobre as regras e procedimentos de acesso à portaria; 7. Apresentação e deliberação da proposta de venda do terreno de propriedade da AMORVILLE no Condomínio Solar Brasília; 8. Apresentação e deliberação da proposta do complemento do projeto de segurança; 9. Assuntos gerais de interesse. A Assembleia foi aberta pelo Presidente da AMORVILLE, síndico do Condomínio, Sr. José Líbio de Moraes Matos. Os condôminos Sr. Marcelo Upelano Sena (05/01) e Marconi Melquíades de Araújo (01/92), foram escolhidos por unanimidade para presidir e secretariar a Assembleia, respectivamente. O Presidente da Assembleia na oportunidade fez a leitura da pauta. Item 1. Prestação de Contas do Período de Fevereiro a Julho de 2011. Foi dada a palavra ao Presidente do Conselho Consultivo, que explanou sobre sua ausência da última reunião por questões de viagem e sobre a democracia no Condomínio e em seguida apresentou o resumo da prestação de contas do período e o parecer do Conselho Consultivo recomendando a aprovação da referida Prestação de Contas, que foi contestada pelo Sr. Leonardo (19/14), com base em uma planilha de cálculos elaborada pelo próprio, que em seguida reconheceu que tinha errado no cálculo. Em seguida os condôminos Marília Cunha (22/07), Lúcio (13/04) e Luiz Torres (06/02) se alternaram na discussão sobre a aprovação ou rejeição das contas do citado período, quando então o Presidente da Assembleia solicitou que o assunto fosse colocado em votação, o que resultou na rejeição do parecer do Conselho Consultivo pela maioria dos presentes. A partir de então, ficou acordado que o Sr. Leonardo se reuniria com a Diretoria da Amorville e com o Conselho Consultivo para dirimir suas dúvidas. Se sentindo ultrajado com a rejeição do parecer, o Presidente do Conselho Consultivo renunciou, em caráter irrevogável, ao cargo, assim abriu uma vaga de membro titular na composição do Conselho Consultivo. Item 2. Acompanhamento do Plano de Investimentos. O Diretor Financeiro, Sr. Pedro Martins, fez a explanação sobre o Plano de Investimentos em todos os itens (projetos), desde águas pluviais, segurança, via de acesso e portaria, etc. A condômina Jussara (24/19) registrou que as obras de águas pluviais das quadras 20, 24 e 16 não foram realizadas, e que existem erosões. O Diretor Financeiro esclareceu que foram executadas todas as obras (projetos) constante no Plano de Investimentos aprovado na AGE de 02.07.2009, portanto, poderá, após avaliação de prioridades, ser incluído no próximo Plano de Investimentos que deverá ser apresentado na próxima assembleia para deliberação. Informou, ainda, sobre a necessidade de se incluir no próximo plano de investimentos projetos de área de lazer e complemento da segurança. A moradora Marília Cunha (22/07) solicitou avaliação da qualidade da água. Item 3. Apresentação e deliberação do Orçamento para o Exercício Setembro 2011 a Agosto 2012. Após ponderações dos presentes, foi aprovado por votação pela maioria dos presentes. O orçamento foi publicado no site da Amorville

1. OFÍCIO - BRASÍLIA
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Ficou arquivada cópia em microfilme nº 00133920
o nº 100133920

(www.villedemontagne.org.br). Item 4. Reajuste da Taxa de Condomínio. Foi apresentada a proposta de elevar a taxa de condomínio, a partir de 01 de novembro de 2011, para R\$ 322,22 com 10% de desconto para quem pagar até a data do vencimento, ou seja, R\$ 290,00. Após algumas discussões, debates, foi aprovado em votação por maioria dos presentes. Item 5. Contratação do Transporte Coletivo Alternativo. A proposta de contratação imediata do segundo ônibus, foi aprovada por unanimidade. Item 6. Apresentação e deliberação sobre as regras e procedimentos de acesso à portaria. O Sr. Síndico explanou sobre as dificuldades com a segurança da portaria e uso do cartão e código de acesso (senha). O representante da empresa de segurança responsável pelos equipamentos e pelo sistema explicou os itens envolvidos no assunto, esclarecendo as dúvidas dos presentes. Item 7. Apresentação e deliberação da proposta de venda do terreno de propriedade da AMORVILLE no Condomínio Solar de Brasília. Após algumas ponderações não esclarecedoras por parte do morador Ricardo Eugênio Montalvão Coelho (27/7/9), sobre a manutenção do terreno como propriedade da AMORVILLE, a venda do terreno foi aprovada por ampla maioria. Item 8. Apresentação e deliberação da proposta do complemento do Projeto de Segurança. Apresentação pelo membro da comissão de segurança, com contestação por parte das proprietárias da academia de ginástica. tem 9. Assuntos Gerais. A condômina Carla (01/27), proprietária da academia de ginástica, solicitou alterações nos procedimentos de segurança da portaria, no sentido de agilizar a entrada de pessoas clientes (alunos) da academia, no que foi contestado pelos componentes da comissão de segurança que explicaram que segurança tem que ser completa, não havendo possibilidade para alterações que fragilizem a segurança do Condomínio. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia agradeceu a presença de todos à Assembleia, dando-a por encerrada. Eu, Marconi Melquíades de Araújo, secretário, lavrei a presente Ata que, depois de lida e aprovada, vai por mim, pelo Presidente e pelos demais presentes, que o desejarem, devidamente assinada.



Marcelo Upelano S. Rodrigues
Presidente




Marconi Melquíades de Araújo
Secretário

CARTÓRIO MARCELO RIBAS
Emolumentos: R\$ 6,20
Tab: 1 IVab

Selo: TIDFT201102100210460SLM
Para consultar www.tidf.jus.br

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Ediene Miguel Pereira
Gerarda do Carmo A. Rodrigues
Eunice de Oliveira Pacheco
Edi Leuzi Miguel Pereira Franck
Francineide Gomes de Jesus
Marcus Antonio da C. Oliveira
Michelle Barros Lima
Marta Lúcia C. Burtle Gripp
Rosimar Alves de Jesus

Registrado e Arquivado sob o
Número 00003649 do livro n. A-07 em
09/08/1996 - Dou. Fê.
Protocolado e microfilmado sob
nº 00103920
Brasília, 07/11/2011


SUPER CENTER - ED. VERNANCIO 2000
SGS: 0.08 BL: 8-60 SL: 140-E-1: ANDAR
BRASÍLIA/DF - TELEFONE: 224-4026