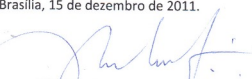


ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE, DO DIA 15 DE DEZEMBRO DE 2011.

Às vinte horas do dia 15 de dezembro de 2011, no salão de eventos da sede da Associação, deu-se a abertura, em segunda chamada, da Assembleia Geral Extraordinária, convocada por Edital distribuído aos moradores e publicado na imprensa local no dia 7 de dezembro de 2011, para deliberar sobre a seguinte pauta: **1. Prestação de contas do período de fevereiro/2011 a julho/2011; 2. Cancelamento do jornal impresso da AMORVILLE; 3. Assuntos gerais de interesse.** Assembleia aberta pelo Presidente da AMORVILLE, Síndico do Condomínio, Sr. José Líbio de Moraes Matos, que solicitou a indicação de condôminos para condução da assembleia. O Sr. Reinaldo Magalhães Redorat (01/65) prontamente se ofereceu para presidir e Sr. Carlos Eduardo Batista Peixe (16A/71) foi seu secretário. Dando início, o Presidente fez a leitura da pauta, informou que havia erro documental de data no edital de convocação, pois o mesmo apresentava no item 1. Prestação de contas do período de fevereiro/2011 a junho/2011 quando o correto seria prestação de contas do período de fevereiro/2011 a julho/2011. Logo em seguida solicitou apresentação do parecer do conselho consultivo, representado pelo Sr. Jason Pereira Lima (15/12) leu parecer favorável por unanimidade. Então o Sr. Presidente, informou que a AGE estava aberta a perguntas. Sr. Antonio Carlos B. Machado (2/21) informou que na penúltima Assembleia um condômino questionou o parecer do Conselho Consultivo, e este último ficou de dar maiores esclarecimentos na última Assembleia, Sr. Antônio Machado questionou se esses esclarecimentos foram realizados, pois não participara da última Assembleia. Sr. Jason prontamente respondeu que os membros do conselho são representantes dos condôminos escolhidos através de voto, e, portanto o parecer apresenta a visão dos moradores. Sr. Antonio Machado (2/21), solicitou apresentação de contas, mesmo que sinteticamente em todas as assembleias. Sr. João Carlos (3/1) comentou que na assembleia anterior foi apresentada planilha de receitas e despesas do condomínio e os condôminos presentes não se interessaram. Sr. Alexandre (25/12) informou que a solicitação de Sr. Antonio Machado já é atendida de outra forma, com informativo no jornal AMORVILLE e no site do condomínio. Logo em seguida o Sr. Presidente da AGE convocou os presentes para votar o parecer do conselho consultivo, aprovado por unanimidade. Dando por encerrado o tema, passou-se para o item 2. Cancelamento do jornal impresso. Sr. Pedro (17/2) explicou que o cancelamento da impressão do jornal economizará R\$ 1.150,00 (hum mil cento e cinquenta reais) mensais ao condomínio. Contou com o apoio do Sr. Líbio, presidente da AMORVILLE. Sr. Leila (26/28) solicitou também o cancelamento da diagramação, economizando outros R\$ 900,00 (novecentos reais) mensais. Sr. Pedro (17/2) cientificou que ao retirar a diagramação, realizada por uma empresa contratada, o condomínio perde um canal de comunicação com os moradores. Solicitou a palavra Sr. Estevane (26/34) disse que o jornal impresso é de suma importância, mesmo tendo fraco conteúdo. Sr. Sérgio (32/63) sugeriu cancelamento da impressão e aprimoramento de comunicação por e-mail, conseguindo assim maior visitação no site AMORVILLE.. Sr. Leonardo (18/18) propôs fazer acordo com condômino da área jornalística para manter o site e economizar R\$ 900,00 (novecentos reais) em diagramação. Antes de seguir para votação Sr. Líbio informou que o contrato com impressão do jornal vence em março/2012 e deverá ser informado o cancelamento com 30 dias de antecedência. Sr. Presidente da AGE solicitou votação para

proposta de cancelamento de impressão do jornal, desde que disponibilizado pelo site AMORVILLE, somente após dois meses. Proposta aprovada com dois votos contrários. Passou-se ao terceiro item da pauta, assuntos gerais de interesse. Sr. Nadja (14/27) solicitou informações sobre: 1- Providências do condomínio sobre falta de energia, 2- problemas de acesso utilizando impressão digital, 3- problemas de acomodação de lixo para coleta, 4- regularização de condomínios, jurisprudência no Rio de Janeiro onde o Estado doa a terra. Sr. Líbio respondeu que também sofre com a falta de energia elétrica e, como informado no site do condomínio, a CEB se comprometeu a solucionar o problema somente em 2012. O AMORVILLE também solicitou que a ligação fosse realizada pela entrada do condomínio e não mais pela quadra 6, ao que a CEB respondeu que solicitação está em estudo. Respondendo a indagação de acesso por impressão digital, digital é pessoal, algumas pessoas poderão ter problemas para passar pela entrada, porém há outros meios, cartão magnético ou utilização de senha pessoal. Sobre o lixo, lembrou que o morador é responsável pela acomodação em lixeira padronizada de acordo com o estatuto do condomínio, e o descumprimento poderá gerar sanções. Quanto a regularização, que acontece no Rio de Janeiro, nenhum governante tem autoridade para doar terra pública, a não ser para fins sociais. Sr. Domingos (12/20) reclamou que denúncias de vizinhos a AGEFIS acarretou no pagamento multas. Solicitou ao condomínio se solidarizar a seu problema, enviando circular a todos os moradores pedindo paciência com a obra dos vizinhos. Sr. Líbio disse estudar possibilidade e viabilidade de, nos próximos periódicos, informar que as obras estão finalizando, pois o condomínio atualmente está com aproximadamente 90% dos lotes ocupados. Outros questionamentos respondidos pelo Sr. Líbio foram: 1- com chuva, ao passar pela portaria o condômino é molhado. Resposta: o projeto deverá ser alterado pelo arquiteto responsável, e já está em estudo. 2- Filas na entrada de visitantes. Resposta: comissão de segurança decidiu que visitantes previamente cadastrados poderão utilizar entrada de moradores quando houver filas. O cadastramento de visitantes é realizado visando a segurança do condomínio. 3- Disponibilização de lista de convidados em ordem alfabética para viabilizar a entrada de visitantes. Resposta: a disponibilização de lista por parte dos moradores nem sempre é realizada, o que prejudica a entrada de visitantes. 4- Transito de caminhões. Resposta: o trânsito de caminhões tem horário restrito e deverá ser respeitado por todos os moradores. 5- há projeto de esgoto para o condomínio. Resposta: há projeto para levar esgoto para São Sebastião, mas a administração dessa cidade não se mostrou receptiva a proposta da CAESB. Nada mais tendo a acrescentar, finalizando a Assembleia, o Presidente, Sr. Reinaldo (1/65) agradeceu a todos que participaram efetivamente e solicitou que os presentes levassem os assuntos discutidos aos vizinhos, para que a AMORVILLE tenha seus assuntos melhores representados e, determinando a mim, Secretário a lavratura da presente ata.

Brasília, 15 de dezembro de 2011.


Reinaldo Magalhães Redoratz
Presidente
Carlos Eduardo Batista Peixe
Secretário