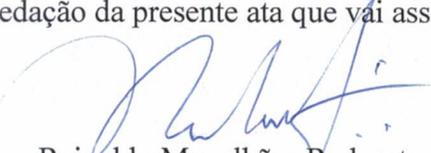
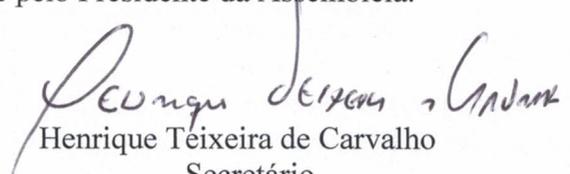


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE – AMORVILLE.

Aos dezessete dias do mês de dezembro de dois mil e nove, às vinte horas e vinte minutos, no salão de eventos da Amorville – Associação dos Moradores do Condomínio Ville de Montagne, atendendo à convocação efetuada por edital, publicada regularmente na imprensa local, reuniram-se seus associados em Assembleia Geral Extraordinária para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1. Prestação de Contas do Período de novembro/2008 a setembro/2009; 2. Proposta de aplicação de multas para os moradores que deixam os cães soltos nas vias do condomínio; 3. Apresentação e discussão sobre a construção das calçadas no condomínio; 4. Proposta de criação da Comissão de Meio Ambiente; 5. Assuntos de outros interesses.** Os presentes elegeram o morador da quadra 1, casa 65, Reinaldo Magalhães Redorat e o morador da quadra 02, casa 07, Henrique Teixeira de Carvalho, respectivamente, para presidir e secretariar a Assembleia. Iniciando os trabalhos, o Presidente da Associação, Senhor José Líbio de Moraes Matos, informou que foi entregue no GRUPAR o projeto ambiental do Ville de Montagne, para análise e aprovação. Segundo a TERRACAP, o projeto urbanístico está sendo desenvolvido e se encontra em estado avançado. Em seguida explanou sobre a baixa qualidade da água fornecida pela CAESB e que a AMORVILLE ingressou em juízo em desfavor daquela empresa na vara da Fazenda Pública, processo 2009.01.1.192327-2, ação de obrigação de fazer, com pedido de liminar. A AMORVILLE promoveu, ainda, uma representação na Promotoria dos Direitos do Cidadão do Distrito Federal no MPDFT. A seguir, o Sr. Líbio passou a palavra ao morador João Carlos Schettini, Diretor Administrativo da AMORVILLE, que explanou sobre a aquisição do caminhão para coleta de lixo, considerando o tempo de fabricação do atual (1972) e considerando, ainda, que a manutenção do referido veículo, está antieconômica, onde a Administração realizou pesquisa, chegando à opção da marca Mercedes, modelo 710 Plus que, dado à urgência foi comprado com recursos do Fundo Reserva com a anuência do Conselho Consultivo. Em seguida, o Diretor Financeiro, José Pedro Pereira Martins, morador da quadra 17, casa 02, tomou a palavra e fez uma explanação sobre o site oficial da AMORVILLE que é www.villedemontagne.org.br e como utilizá-lo, onde o condômino adimplente entrará com nome e senha. A senhora Floriza Coutinho da Rosa, moradora quadra 17 casa 25, sugeriu que o site disponibilizasse um glossário sobre os assuntos tratados nas Assembleias, citando como exemplo o tema “calçadas”. Assim, o condômino poderia ver todas as atas que trataram de determinado assunto. A viabilidade ficou de ser analisada. Continuando a explanação, o Diretor da AMORVILLE informou que o site apresentará uma área restrita, a ser acessada somente por condôminos adimplentes; o site apresentará demonstrativo de contas, orçamento, organograma, contratos e outras informações de interesse dos condôminos. Ainda o Diretor Financeiro, fez sua apresentação sobre o acompanhamento do plano de investimentos para 2010, aprovado na Assembleia do dia 02 de Julho de 2009; houve explanação sobre o andamento dos investimentos para águas pluviais, acesso dos moradores, segurança e tratamento do lixo. Em seguida o Senhor Líbio, apresentou o senhor Roberto, recém contratado para coordenar as atividades de administração geral externa, como limpeza e segurança, entre outras. O Presidente da mesa questionou acerca das pendências da Assembleia anterior e foi informado não haver pendências. A seguir passando ao item primeiro da ordem do dia, **1. Prestação de Contas do Período de novembro/2008 a setembro/2009.**

O membro do Conselho Consultivo, Antonio Braga, morador da quadra 03 casa 04, se pronunciou e disse não ter observado nada em contrário à aprovação das contas da AMORVILLE. O presidente da Assembleia, questionou a ausência de parecer, por escrito, do Conselho Fiscal com indicativo de aprovação das contas do período de novembro de 2008 a setembro de 2009, que ficou de ser fornecido posteriormente. **Colocado em votação, as contas do período de novembro de 2008 a setembro de 2009 foram aprovadas por unanimidade pela Assembleia.** Em seguida, passando ao item 2 da pauta, **2. Proposta de aplicação de multas para os moradores que deixam os cães soltos nas vias do condomínio**, o senhor Líbio falou sobre os cães soltos dentro do Condomínio. Houve perguntas da senhora Flávia Gieseler de Assis, moradora da quadra 12 casa 04 e do senhor Erik Prates Reinicke, morador da quadra 23 casa 10; também da senhora Inês, moradora da quadra 09 casa 07 e do senhor José Pereira da S. Filho, morador da quadra 18 casa 46. Todas à respeito dos cães soltos ou mal conduzidos dentro do Condomínio. O senhor Márcio Luc, morador da quadra 28 casa 05 e vítima de ataque de cão, queria saber se o Condomínio se responsabilizaria e se poderia fazer o acompanhamento jurídico. O Presidente ficou de questionar o assunto junto ao advogado da AMORVILLE. **A matéria foi submetida à apreciação da Assembleia e aprovada por unanimidade a aplicação de multas aos infratores.** Passando ao item 3 da pauta, **3. Apresentação e discussão sobre a construção das calçadas no condomínio**, o senhor Líbio informou que o projeto urbanístico que está sendo elaborado pela TERRACAP, dará subsídios para nossas calçadas. A senhora Floriza, questionou sobre o gargalo na entrada do Condomínio. Por sua vez, a Senhora Lori também questionou e o senhor Líbio observou que seria interessante a colocação de ideias ao nosso projeto urbanístico, que está bem avançado conforme o senhor Paulo Serejo do GRUPAR. Os condôminos discutiram a eliminação das barreiras nas calçadas, ficando decidido que será feito um diagnóstico desta situação para apresentação na próxima Assembleia. **Os participantes debateram sobre a construção de calçadas, ficando decidido, por maioria, que serão aguardados os subsídios contidos no projeto urbanístico que está sendo elaborado pela TERRACAP.** Em seguida, ingressando no item 4 da pauta do dia **4. Proposta de criação da Comissão de Meio Ambiente**, o Diretor de Meio Ambiente, morador da quadra 16, casa 10, Rodrigo J.B. Nunes apresentou a proposta de criação da Comissão de Meio Ambiente. O senhor Pereira, questionou a existência de trabalhos ou propostas para resíduos e detritos, o que foi respondido pelo senhor Rodrigo que a matéria estava em estudo. A senhora Lara solicitou que houvesse orientação aos funcionários e moradores quanto aos procedimentos em caso de incêndio. Passando ao último item da pauta, **5. Assuntos de outros interesses**, o senhor Erick, morador da quadra 23 casa 10, sugeriu em relação à portaria, que se tome cuidado em sua execução, para termos amparo legal. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia deu por encerrados os trabalhos solicitando a mim, Henrique Teixeira de Carvalho, secretário, a redação da presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente da Assembleia.


Reinaldo Magalhães Redorat
Presidente


Henrique Teixeira de Carvalho
Secretário